



Livraison prévue avril 2025

Perpignan, la belle catalane au centre du monde. Découvrez cette commune dynamique de plus de 120 000 habitants aux quartiers colorés et aux rues bordées de palmiers, qui attire autant pour son climat ensoleillé, que pour sa position idéale, non loin de la mer Méditerranée (environ 15km) et de l'Espagne (environ 30km)

Découvrez notre tout nouveau lotissement situé dans le quartier prisé de Porte d'Espagne à Perpignan sud. Composé de seulement 8 parcelles de terrains viabilisés, construisez votre future maison 3 faces. Vous profiterez d'un environnement résidentiel, à proximité des commerces, écoles et services, avec un accès facile aux principaux axes routiers. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un cadre de vie idéal !

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Localisation privilégiée
- ★ Proximité services
- ★ Petit lotissement composé seulement de 8 parcelles

Plan de COMPOSITION

Edition du 16/10/2024 09:20:15



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
01 - Libre	282 m ²	125 m ²	0,0 m ²	surface imperméable : 140 m ² surface pleine terre : 140 m ² 3 faces	119 900,00€
02 - Libre	243 m ²	125 m ²	0,0 m ²	surface imperméable : 140 m ² surface pleine terre : 100 m ² 3 faces	114 900,00€
03 - Réservé	268 m ²	125 m ²	0,0 m ²	surface imperméable : 140 m ² surface pleine terre : 120 m ² 3 faces	03 - Réservé
04 - Libre	284 m ²	125 m ²	0,0 m ²	surface imperméable : 140 m ² surface pleine terre : 140 m ² 3 faces	119 900,00€
05 - Libre	208 m ²	125 m ²	0,0 m ²	surface imperméable : 140 m ² surface pleine terre : 70 m ² 3 faces	99 900,00€
06 - Réservé	290 m ²	125 m ²	0,0 m ²	surface imperméable : 140 m ² surface pleine terre : 155 m ² 3 faces	06 - Réservé

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 16/10/2024 09:20:15

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de géomètre : 774 € TTC
- * Participation à l'assainissement collectif (PAC) : voir mairie
- * Taxe d'aménagement (TA) :
Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- * Caution esthétique : 500 €
- * Caution voirie : 1 000 €
- * Frais de notaire
- * Impôt foncier : 200 €
- * Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SAEZ Christophe

52 Av. du Château d'Eau - 31880 La Salvétat-Saint-Gilles France

Tel : 0532094440 - Email : christophe.saez31@notaires.fr

Géomètre

GULLON GONIN

14 Rue Léon Brousse - 66000 PERPIGNAN France

Tel : 0468501569 - Email : cab2g@geometre-expert.fr

